

Lengyeltóti Városi Önkormányzat Jegyzője  
8693 Lengyeltóti, Zrínyi Miklós utca 2.  
Tel.: 06 85 / 530 – 016.

## ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

hasznos alapterület szerinti adózás esetében

### F Ő L A P

( Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani )

- I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás  
                                   Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>változás jellege: | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan                                       | _____  | <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése                              |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése                                 |  | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése                           |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                      |  | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                     |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                     |  | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                    |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés                                      |  |   |
| <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása                    |  |   |

#### III. Ingatlan

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város / község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |   |  |               |  |
|---|--|---------------|--|
| lakás                                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | üdülő         | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| kereskedelmi egység                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | szállásépület | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |               |  |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jellege:
- kezelői jog
  - vagyonkezelői jog
  - haszonélvezeti jog
  - használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/ község, ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

7. Adószáma: --

8. Statisztikai számjele: ---

9. Pénzintézeti számlaszám: --

10. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz. \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó

11. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_hsz. \_\_\_ép. \_\_\_lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó

12. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_     
helység    év                          hó                          nap

\_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallás benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:

**II. Ingatlan**

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város / község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

Összkomfortos\* - komfortos\* – félkomfortos\* – komfort nélküli\* - szükséglakás\*

Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

m<sup>2</sup>

sorház

m<sup>2</sup>

láncház

m<sup>2</sup>

kastély, villa, udvarház

m<sup>2</sup>

egyéb: \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup>

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

társasházi lakás

m<sup>2</sup>

lakásszövetkezeti lakás

m<sup>2</sup>

egyéb: \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup>

Üdülő

Ennek jellege:

üdülő

□□□□ m<sup>2</sup>

hétvégi ház

□□□□ m<sup>2</sup>

apartman

□□□□ m<sup>2</sup>

nyaraló

□□□□ m<sup>2</sup>

csónakház

□□□□ m<sup>2</sup>

egyéb: \_\_\_\_\_

□□□□ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**V. Törvényi mentesség**

Szükséglakás

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

( építési engedély jogerőre emelkedésének napja: □□□□ év □□ hó □□ nap )

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen  
mentes terület: □□□□ m<sup>2</sup>

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_ □□□□ □□ □□  
helység év hó nap

\_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. *Lakás* az olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a

- a) helyiségei;
- b) közművesítettsége;
- c) melegvíz-ellátása; és
- d) fűtési módja

alapján valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható.

2. *Összkomfortos* az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);
- c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és
- d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.

3. *Komfortos* az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- b) közművesítettséggel;
- c) melegvíz-ellátással; és
- d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

4. *Félkomfortos* az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;
- b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
- c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

5. *Komfort nélküli* az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), WC használatával, és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

6. *Szükséglakás* az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;
- b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá
- d) fűthető; és
- e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.